

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Łęczyca, dnia 06.07.2020 r.

RIT.7021.71.2020

Zapytanie ofertowe (dotyczy zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łęczyca

ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca

tel. 24 388 21 17 , fax 24 388 37 65

sekretariat@gminaleczyca.pl www.gminaleczyca.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem nr 416/2014 Wójta Gminy Łęczyca z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO przez Urząd Gminy w Łęczycy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Czyste Powietrze – OZE w Gminie Łęczyca”, która obejmuje dostawę i montaż kompletnych instalacji OZE na prywatnych budynkach mieszkańców gminy w podziale na:
 - 97 sztuk instalacji solarnych – kolektory słoneczne
 - 103 instalacji fotowoltaicznych – panele fotowoltaiczne
 - 36 kotłów na biomasę.
2. Wartość całkowita projektu w chwili udzielenia dofinansowania wynosi **4 115 224,29 zł.** (słownie złotych: cztery miliony sto piętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy)
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
 - a) koordynacja prac Wykonawcy robót budowlanych na etapie projektowania i wykonawstwa.
 - b) wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu.
 - c) uczestniczenie w spotkaniach i naradach z udziałem inspektora nadzoru oraz wykonawcy, organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) ochrona interesów Zamawiającego,
 - e) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,
 - f) uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

prac.

- g) Opiniowania dokumentacji projektowej.
- h) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- i) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- j) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
- k) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- l) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- m) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
- n) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- o) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
- p) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- q) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
- r) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- s) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- t) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
- u) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
- v) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
- w) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
- x) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z terminem realizacji inwestycji: do 30.10.2020 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. posiadanego doświadczenia zawodowego:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, **minimum 1 (jedno) zamówienia** polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, w którym dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych o wartości robót co najmniej **1 500 000,00 zł** brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).

Wykonawca do oferty załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b. w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

- **Kierownik Zespołu (koordynator) (Ekspert nr 1)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu i rozliczaniu inwestycji na stanowisku Kierownika Zespołu/Koordinatora Projektu, w tym co najmniej 2 (dwóch) kontraktami w ramach, którego dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE (w budynkach prywatnych o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto). Przez funkcję koordynatora projektu nie należy rozumieć funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 ustawy prawo budowlane.
- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 2)** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych, w tym co najmniej 2 (dwoma) kontraktami w których dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych, o wartości całkowitej projektu co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).
- **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 3)** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych, w tym co najmniej 2 (dwoma) kontraktami, w których dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych, o wartości całkowitej projektu co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).
- **Specjalista ds. fotowoltaiki (Ekspert nr 4)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie techniczne i ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdza posiadanie kwalifikacji do instalowania fotowoltaiki oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- **Specjalista ds. kolektorów słonecznych (Ekspert nr 5)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie techniczne i ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania kolektorów słonecznych oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.
- **Specjalista ds. kotłów na biomasę (Ekspert nr 6)** – minimum 1 osoba posiadająca ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdza posiadanie kwalifikacji do instalowania kotłów na biomasę oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie funkcji Ekspert nr 1 z pozostałymi ekspertami. Zamawiający wymaga aby kierownik zespołu był zatrudniony na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca wraz z ofertą dostarczy kserokopię certyfikatów instalatorów w zakresie odpowiedniego OZE dla Ekspertów nr 4, 5, i 6 lub wskaże wpis w rejestrze certyfikowanych instalatorów, wydanych certyfikatów i ich wtórników. (OZE)

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Na kopercie /opakowaniu, tytule wiadomości email/ umieścić:
 - nazwę i adres Wykonawcy – dopuszcza się odcisk pieczęci z nazwą Wykonawcy
 - napis: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - Nie otwierać przed 14.07.2020 roku, do godziny 11⁰⁰.
6. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminaleczyca.pl, faksem na nr: 24 388 37 65, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Łęczyca ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca, do dnia 14.07.2020 roku, do godziny 11⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 60%**

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Wartość punktowa: $C = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

gdzie: C_{\min} - cena minimalna, C_n - cena badanej oferty.

- Doświadczenie Kierownika Zespołu (Koordynatora) w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Koordynatora Projektu – 40%.

Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu	Max. liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał ilość zrealizowanych i zakończonych usług, w których osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu w zakresie zarządzania projektami wykaże się wykonaniem zarządzania min. 2 projektów w całym okresie ich trwania i w wysokości powyżej 2 mln. złotych Wykonawca otrzyma 40 pkt – w przypadku wykazania 15 (piętnastu) lub więcej w/w projektów, Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zaoferowania od 10 do 14 w/w projektów, Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku zaoferowania od 3 do 9 w/w projektów, Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku zaoferowania 2 w/w projektów.	40

Oferta w kryterium **Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu (D)** może otrzymać maksymalną liczbę punktów 40.

$$D = (D_b / D_{\max}) \times 100 \times 0,40$$

gdzie:

D_b – doświadczenie wskazane w badanej ofercie

D_{\max} – maksymalne doświadczenie.

Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako **suma** punktów poszczególnych kryteriów.

$$P = C + D$$

Wykonawca do oferty załączy wykaz zgodnie z załącznikiem nr 4.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY określa wzór umowy – załącznik nr 2

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM:

1. Zamawiający ustala, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawnieni są pracownicy:
Arkadiusz Grzegorzewski, tel. /24/3883444, a.grzegorzewski@gminaleczyca.pl

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni przyjmując, że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień otwarcia ofert.

XI. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

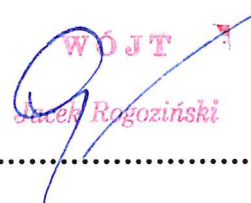
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania jego przyczyny.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Podmiot, którego oferta zostanie wybrana;
2. Jeżeli firma, której oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz osób.
4. Wykaz usług.


WÓJT
Jacek Rogoziński

.....